

Bouaye, le 5 avril 2006

Objet : **Déclassement partiel de la zone boisée classée de la Sénaigerie**

Mesdames, Messieurs les habitants  
du lotissement de la Sénaigerie,  
Madame et Monsieur Hugot,

Suite aux rencontres que nous avons eues avec M. et Mme Hugot le 20 mars, puis avec les représentants du lotissement de la Sénaigerie le 27 mars, les conseillers municipaux du groupe *Avec vous, Bouaye progresse* et l'association Bouaye Autrement émettent un **avis défavorable** à la demande de déclassement partiel de l'espace boisé classé de la Sénaigerie pour en faire une zone à urbaniser.

Le nouveau Plan Local d'Urbanisme de Bouaye en cours d'élaboration définit les espaces principaux à urbaniser pour la décennie à venir entre les Ormeaux et Bellestre. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable de Bouaye élaboré en concertation et voté à l'unanimité, dans les mêmes termes par le conseil municipal et le conseil communautaire, ne prévoit aucune extension de l'urbanisation dans le secteur de la Sénaigerie. Les espaces boisés classés de la commune, peu nombreux, méritent d'être conservés, notamment dans les espaces proches du rivage du lac de Grand-Lieu.

Nous approuvons par ailleurs la volonté des propriétaires de la Sénaigerie d'entamer un processus de **sauvegarde de la cour carrée**, propriété privée d'intérêt bocéen. A notre sens, cette sauvegarde ne peut pas se faire en rendant constructible un espace boisé qui lui aussi participe à l'environnement patrimonial du logis de la Sénaigerie. Nous sommes prêts à porter et défendre tout projet connu et chiffré de remise en état de la cour carrée auprès d'associations et de fondations de mécénat. A cette fin, il nous paraît nécessaire que l'intérêt public de la cour carrée soit inscrit dans une convention à établir entre la commune de Bouaye et les propriétaires.

Les élus de notre groupe feront connaître l'ensemble des éléments développés ci-dessus dans les commissions et instances où ils siègent, notamment au sein du Comité consultatif du P.L.U.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire, et vous adressons nos sincères salutations.

Pour l'association  
*Bouaye Autrement*

Pour le groupe des élus  
*Avec vous, Bouaye progresse*

D. Aubert

J. Garreau  
Contact : 02.40.65.59.65